

**ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO GREEN VALLEY CLUB –
TERESÓPOLIS**

Aos vinte um dias do mês de novembro de 2015, às 10h00minh, em segunda chamada, foi realizada Assembleia Geral Ordinária a qual compareceram, pessoalmente ou por representantes, os **Srs. sócios**, todos assinando a folha de presença constante no livro de Atas.

Com a palavra o Presidente do Clube, Sr. Damaso, indicando para presidir a assembleia o Sr. Ricardo Salomão e para secretariar a mesa o Sr. Luís Augusto Aguiar Madureira.

Após a composição da mesa, deu-se início aos trabalhos.

I. Apresentação de relatório dos serviços executados no período de 2014/2015;

O Sr. Damaso abriu o item expondo as dificuldades financeiras enfrentadas pela administração do clube. Explicou que atualmente o equilíbrio entre as despesas e as receitas é resultado de um intenso trabalho de angariação de novos sócios, retorno de antigos e dos valores auferidos com o aluguel do espaço do restaurante e da churrasqueira para eventos diversos.

O Sr. Ricardo Salomão informou que atualmente o clube contabiliza 183 sócios e que, independente da ação da diretoria, é de grande importância que cada sócio, junto ao seu círculo de convivência social, seja também um propagandista para a filiação de novos sócios.

O Sr. Paulo Quadra apresentou os detalhes sobre diversas obras de melhorias e despesas de manutenção do período de 2014/2015 realizadas sem a necessidade de cobrança de qualquer cota extra.

O Sr. Damaso retomou a palavra para agradecer ao Sr. Luís Augusto Rios pelo incentivo e ajuda financeira de parte da obra de revitalização do espaço da churrasqueira.

O Sr. Paulo Quadra lembrou que existe na secretaria um livro especialmente criado para receber sugestões e novas ideias para melhoria do clube.

II. Aprovação de contas da Diretoria até novembro de 2015;

O Sr. Jorge Malízia, membro do Conselho, relatou que as pastas de prestações de contas apreciadas não apresentaram irregularidades. Entretanto, informou que até esta data, devido aos membros do conselho não serem residentes em Teresópolis, somente foram assinadas por todos os integrantes as pastas até março/2015. Também foi ressaltado que as mesmas estão à disposição dos sócios para posterior análise.

Foram aprovadas pela Assembleia as contas do período até março/2015.

III. Aprovação da previsão orçamentaria para 2016;

O Sr. Jorge Malfízia relatou que atualmente a arrecadação está muito justa. Porém, a ideia inicial é não efetuar reajuste. Disse que a proposta da Diretoria, pelo próximo período de seis meses, é buscar patrocínio junto aos bancos, especialmente com o Santander, e intensificar o aluguel do restaurante e da churrasqueira.

O Sr. Edson pediu a palavra para sugerir que a mensalidade fosse anualmente corrigida conforme a inflação.

O Sr. Lino sugeriu que a mensalidade fosse corrigida para o valor de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)

O Sr. Farjalla disse que todas as ideias são positivas e mostrou-se favorável ao reajuste, mas ressaltou que o aumento pode surtir um efeito negativo, resultando na saída de sócios.

A seguir iniciou-se um longo debate entre os presentes com várias sugestões. Chegou-se a duas propostas, colocadas em votação pelo presidente da mesa:

A) Proposta da Diretoria: Manter os valores atuais com uma pré-autorização desta assembleia para cobrança de uma única cota extra, de até R\$ 50,00 (cinquenta reais), caso necessário;

B) Corrigir de imediato a mensalidade;

Por 16 votos a favor, 4 votos contra e nenhuma abstenção, a proposta "A" (proposta da Diretoria) foi aprovada.

IV. Estabelecer regras de funcionamento da sauna, banheira e outras dependências do clube, visando principalmente à economia de energia elétrica;

O Sr. Paulo Quadra e Jorge Malfízia, membros da diretoria, explicaram a necessidade de definir dias e horários para o uso consciente da sauna e banheira da hidromassagem, em função principalmente dos constantes aumentos das tarifas de energia elétrica.

Após debate pelos presentes, o presidente da mesa colocou em votação:

A) Rotina e horário para o uso nos dias de quarta e quinta.

Por unanimidade, foi aprovado que a sauna será ligada, a pedido do sócio, dentro da faixa de horário definido.

O manual de normas de utilização será distribuído entre os sócios e disponibilizado no novo site do clube. <http://www.greenvalleyclub.com.br/>



V. Assuntos gerais;

O Sr. Ieso levantou uma dúvida quanto possíveis acidentes de trabalho que possam ocorrer com os funcionários do clube. O Sr. Damaso esclareceu que o clube prima por cumprir todas as regras trabalhistas e que todos os nossos funcionários são registrados e contam com todas as garantias determinadas pela CLT.

Foi levantada a questão sobre os sócios proprietários e usuários. O Sr. Ricardo Salamão esclareceu que os proprietários de imóveis, tanto dos aparts como das casas ou terrenos nas portarias, são considerados sócios proprietários possuidores de uma fração do clube e, por esse motivo, tem por obrigação, estipulado em suas escrituras, contribuir com a mensalidade da associação Green Valley Club.

O Sr. Jorge Malizia lembrou sobre a nova carteira de sócio, pedindo que todos procurem a secretaria a fim de regularizarem a sua situação.

VI. Encerramento

Por fim, a palavra foi concedida àqueles que dela quisessem fazer uso para discorrer sobre qualquer assunto de interesse dos sócios do Green Valley Club. Não existido manifestações, o presidente encerrou esta assembleia Geral Ordinária, que foi lavrada ata, lido este instrumento assinam,

Rio de janeiro, 21 de novembro de 2015.



Ricardo Salamão - Presidente



Luís Augusto Aguiar Madureira - Secretário