

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE 12/10/2019

GREEN VALLEY CLUB

Atendendo a convocação de associados para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, iniciaram-se os trabalhos na sede do Green Valley Club às 09h00min. O presidente do Green Valley Club Sr. Renato Cesar de Araujo Porto presidiu os trabalhos acompanhado pelo sócio Sr. José Augusto que secretariou a assembleia e pelo Diretor social Sr. Marcelo Pera.

O presidente do GVC Sr. Renato Porto passou a relatar os trabalhos desenvolvidos pela diretoria:

**Gestão administrativa:** 1 - Mapeamento do quadro financeiro, 2 - Análise e revisão de todos os contratos, 3 - Abertura do canal de comunicação (revisão de todos os endereços, e-mails e formas de contato com os sócios), 4 - Virtualização da cobrança e dos canais de contato, 5 - implementação de formas alternativas de cobrança (máquina de cartão de crédito), 6 - Redução de tarifas bancárias, 7 - Criação de novas redes sociais (Instagram) e fomento da já existente (Facebook), 8 - Aquisição de cartão de crédito próprio, 9 - Levantamento de orçamentos para todas as reformas, melhorias úteis, necessárias e até mesmo voluptuárias visando compreender as necessidades reais do clube, 10 - Levantamento minucioso dos gastos de energia do clube e severa política de redução de despesas (laudo pericial) 10 - Separação dos custos de energia do restaurante em relação à energia do clube (instalação de relógio exclusivo), 11 - Substituição da energia elétrica da banheira para o sistema de gás, 12 - Otimização da utilização da sauna (seca), 13 - Levantamento dos gastos por hora para a iluminação das quadras para a elaboração de cobrança condizente com os gastos. 14 - Busca de patrocínio para reformas. Obs. As principais reformas do clube foram totalmente subsidiadas por empresas ou eventos (Quadra, brinquedoteca, reforma do piso dos banheiros e sauna), 15 - Transparência nas finanças através de disponibilização de balancete no site do clube, 16 - Ampliação do número de câmeras do clube, 17 - Disponibilização de câmeras para os sócios no ambiente web. 18 - Contratação de jovem aprendiz para atendimento da legislação. 19 - Solicitação, acompanhamento e liberação de alvarás perante o corpo de bombeiros (Adequação do gás, rota de fuga e eventos). 20 - Transferência da festa junina para o bosque. 21 - Política massiva de eventos para o público infante juvenil para manutenção e captação de novos sócios.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE TERESÓPOLIS-RJ  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ação social: 1 - Café da manhã com empresários da região e membros dos principais órgãos de apoio ao empresariado de Teresópolis, 2 - Aproximação das portarias e de todos os condomínios da região 3 - Afiliação e regularização de pendências financeiras perante à ACARGV, 4 - Facilitação de acesso aos sócios que frequentam a barraca do Beto com a instalação de portão independente, 5 - Colaboração para a feirinha do bosque em conjunto com a ACARGV e a curadora da feira (Luciana), 6 - Convênio com a prefeitura (Secretaria de esportes) e com empresas privadas (escolinhas e colônia de férias) e profissionais liberais (professores) para o desenvolvimento de atividades esportivas no clube (Basquete, tênis, vôlei de praia e futebol). Obs. Com a criação das hipóteses do item 6 já estamos pleiteando junta à prefeitura uma redução de 90% do IPTU que hoje atinge a monta de R\$9.824,74 (nove mil, oitocentos e vinte e quatro reais e setenta e quatro centavos) 7 - Fomento de atividades esportivas (Torneio de tênis, corrida e caminhada - "Volta do Green Valley"), 8 - Promoção de festas e eventos (Pizza, churrascos, noite de queijos e vinhos, noite dos anos 70, dia das crianças, aniversário do clube, Paella, noite da seresta, baile de carnaval, carnaval zen, entre inúmeros outros), 9 - Assinatura de convênio com orfanato (associação nova vida) para melhoria de vida de crianças vítimas de abusos, 10 - Aproximação em relação a prefeitura 11 - Criação de brinquedoteca e no mesmo local, possibilidade de reversão para sala de conferência e treinamento para até 30 pessoas com aquisição de 30 cadeiras novas através de negociação com sócios 12 - Aquisição de televisores de led - smart (academia, brinquedoteca bar e quiosque), 13 - Implementação de internet de alta velocidade (100 mega), 14 - Reforma do sistema de som ambiente do clube, 15 - Reforma completa da quadra esportivas, 16 - Revitalização da região do bosque. 17 - Criação da galeria dos ex-presidentes, 18 - Criação do ninho de leituras com dia de contação de histórias, 19 - Revitalização do parquinho com a troca de toda grama artificial, 20 - Criação do espaço Skybumbum, 21 - Revitalização da sala de jogos com aquisição de tacos, implantação de alvo de dardos, aquisição de peças de xadrez, damas, gamão e baralho), 22 - Incentivo à pratica de xadrez nas dependências do clube (crianças), 23 - Aquisição de mesas e cadeiras para o bosque, 24 - Criação de espaços alternativos para churrasco, 25 - Aquisição de bebedouros industriais, 26 - Aquisição totens de carregamento de celular, 27 - Criação de pista de slack line, 28 - Criação de quadra de badmington, 29 - Reforma da quadra de areia com aquisição de equipamentos para a pratica de vôlei de praia, fut-volley,

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE TERESÓPOLIS-RJ  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

tennis e ginástica funcional, 30 - Revitalização da academia e aquisição de aparelhos (Obs. Redução drástica dos preços em função de negociação de piso mal colocado com fornecedor), 32 - Aquisição de novos equipamentos para os jogos de ping-pong, totó e botão (Doação Paulo Coutinho), 33 - Aquisição de redes e suportes e instalação em todo clube para momentos de descanso e lazer, 34 - Reforma da sauna (vapor), 35 - Criação de espaço de primeiros socorros, 36 - Aquisição de desfibrilador automático e treinamento de todos os funcionários (Apoio Roberto Lana), 37 - Criação do ninho de livros, 38 - Criação de ambiente para leitura, 39 - Aquisição de arco e Flexa (ventosa), 40 - Instalação de pista de dardos, 41 - Criação de clube de descontos com fornecedores locais, 42 - Aquisição de computadores para automatização do clube, 43 - Reforma completa da churrasqueira, 44 - Reforma dos brinquedos do parquinho, 45 - Troca de grama do parquinho (grama artificial) e 46 - Reforma das grades da piscina.

Gestão de segurança: 1 - Total revisão de segurança no clube perante o corpo de bombeiros; Elaboração de planta baixa de todo o clube e contratação de empresa especializada para execução de exigências, 2 - Solicitação de alvarás para realização de eventos, 3 - Levantamento de orçamentos para aquisição de desfibrilador, equipamentos de segurança e treinamento de pessoal para fins de primeiros socorros, 4 - Elaboração de laudo do sistema elétrico, 5 - Substituição das passadeiras da área da sauna e banheiros por piso antiderrapante, 6 - Substituição de todo o piso da cozinha que provocava vazamentos na área da sauna mediante parceria com o restaurante (restaurante subsidiou o piso e o clube subsidiou a mão de obra). 7 - Levantamento de todas as fragilidades do sistema elétrico. 8 - Reforma da caixa de água.

Pelo presidente foi também exposto que após 22 meses de gestão, o número de sócios aumentou, as melhorias acima realizadas deram suporte para a realização de novos eventos e parcerias. Como consequência, o valor da mensalidade manteve-se apesar da crise, e da alta taxa de inadimplência, o fundo de reserva foi devolvido com o mesmo saldo recebido. E no dia de hoje entregue com todas as contas do mês já pagas sem a existência de qualquer dívida ou parcelamento futuro.

Passando para o próximo item da pauta (Aprovação de contas do período) o Presidente passou a palavra ao Diretor financeiro Sr. Marcelo Pera que fez a apresentação das contas, logo em seguida foi dada a palavra ao conselheiro fiscal José Augusto que fez a leitura do parecer



... presidente do conselho Sr. Dellyo, que fez a leitura do parecer do conselho recomendando pela aprovação das contas do exercício 2019. Em seguida foi colocada em votação a aprovação das contas da atual diretoria. As contas foram aprovadas por unanimidade.

Como terceiro item da pauta (Eleição e posse da administração), foi exposta pelo presidente a chapa única da nova administração com a seguinte composição:

Colocada em votação a chapa proposta foi aprovada por aclamação.

Biênio 2019/2021

NOME	CARGO	UNIDADE
Franklin O. Lopes	PRESIDENTE	308/08
Marcelo A. Pera	1º VICE	46/H
Flavio N. Machado	2º VICE	201/09
Franklin O. Lopes	SOCIAL	308/08
Luiz Augusto S. Rios	SECRETÁRIO	17/H
Marcelo A. Pera	TESOUREIRO	46/H
Luiz Augusto A. Madureira	ESPORTE	212/A
Rodrigo José de Oliveira	SEDE	39/H

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE TERESÓPOLIS-RJ  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

CONSELHO FISCAL

Victor Ferjalla	EFETIVO	108/B
Jorge Luiz Malizia	EFETIVO	218/A
Ricardo Salomão	EFETIVO	109/B
Iezo P. da Silva	SUPLENTE	48/H
José Augusto da C. Soares	SUPLENTE	102/7
João Carlos da Mota	SUPLENTE	16/J

Seguindo ao último item da convocação, ASSUNTOS GERAIS, foi exposto pelo sócio Renato Porto a necessidade da implementação da guarita e automatização do acesso.


Não havendo mais nenhuma citação o presidente da mesa agradeceu a presença de todos, desfez a mesa de trabalhos e deu por encerrada a assembleia.

Teresópolis, RJ, 12 de outubro de 2019

  
-----  
José Augusto  
-secretário (Ad hoc)-  
  
-----  
Renato Porto  
-presidente-

**2º Ofício** Travessa Ranúfo Féo, nº 36, salas 62 e 66  
Várzea, Teresópolis - RJ, CEP 25.953-650 089028AA380434

Reconheço as firmas por Semelhança de:  
RENATO CESAR DE ARAUJO PORTO \*\*\*\*\*  
JOSÉ AUGUSTO DA COSTA SOARES - 9.308 \*\*\*\*\*  
Emols: R\$ 11,22. Fetj: R\$ 2,24. Fundperj: R\$ 0,56. Funperj: R\$ 0,56  
Funarpen: R\$ 0,44. Pmcmv: R\$ 0,22. Iss: R\$ 0,22. Total: R\$ 15,46  
TERESOPOLIS/ 06/11/2019  
NATHALIA FEO DA COSTA. Em test. da verdade. Conf.  
EDDO 21816 LDA, EDDO 21817 SUE Consulte <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE TERESÓPOLIS-RJ  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

**1º Ofício** Pça Balhazar da Silveira, 78, Várzea, Teresópolis/RJ - CNPJ: 26.233.846/0001-42  
Tel. (21) 2742.2321 / 2742.2523 - [toficilivre@gmail.com](mailto:toficilivre@gmail.com) 090282AA380434

REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
Apres. no dia 18/11/2019, Protocolo 7153, Liv. A8  
Registro Nº 13931, no livro A-122  
TERESOPOLIS, 02/12/2019  
Subcrevo e Assino.  
Emols: R\$ 177,49. Fetj: R\$ 35,49. Fundperj: R\$ 8,87.  
Funperj: R\$ 8,87. Funarpen: R\$ 7,09. Pmcmv: R\$ 3,28. Iss: R\$ 3,55  
Dist: R\$ 27,96. Total: R\$ 272,80  
EDCN 00479 TBN Consulte <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Elaine Mendes M. de Mendeiras  
Escrivã Substituta  
TJRJ Mat. 54/9354